



## **Informationen zur „Palmtiki-Residence“ - die Ferienvilla in Cape Coral**

Liebe Interessenten,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an der Anmietung unserer Ferienvilla !

Um Ihnen die Entscheidung für unser Haus noch einfacher zu machen haben wir die Vorteile und Annehmlichkeiten auf einigen Seiten für Sie zusammengefasst.

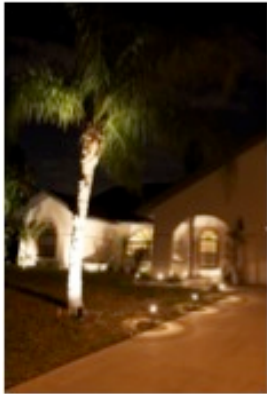
### **Lage und Anreise (222 SE 16<sup>th</sup> Terrace, Cape Coral, 33990 Florida)**

Unser tropisches Ferienhaus liegt mitten in Cape Coral, unweit des Santa Barbara Blvd. und des Veterans Pkwy. In kürzester Zeit erreichen Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die US-41 in Ft. Myers sowie die Autobahn I-75. Die



wunderschöne Lage direkt am Kanal in einer sehr ruhigen Nebenstrasse garantiert Ihnen einen erholsamen Aufenthalt ohne dabei "zu weit ab vom Schuss" zu sein.

Darüber hinaus bietet Ihnen Cape Coral auf Grund seiner Lage auch einen sehr guten Ausgangspunkt für Tagesausflüge. Fahren Sie morgens mit dem Auto in die Everglades oder mit dem Boot nach Key West - wenn Sie wollen, sind Sie am Abend bereits wieder zurück in der Palmtiki-Residence.

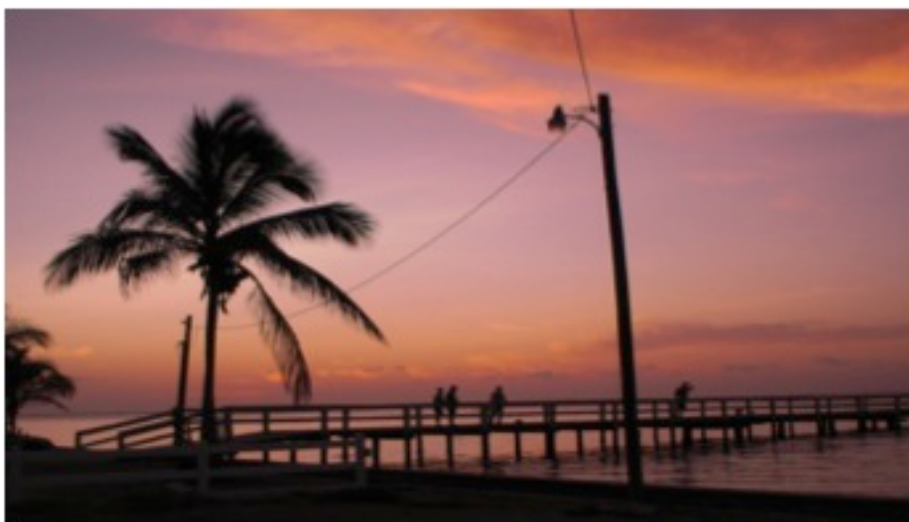


Sie können jederzeit ab 16.00 Uhr am Anreisetag zum Haus kommen, es gibt keine zeitliche Frist für die Anreise. Das Haus ist am Abend automatisch beleuchtet damit Sie nicht im Dunkeln ankommen.

Der Schlüssel befindet sich in einer Schlüsselbox rechts neben der Haustür. Den entsprechenden Code erhalten Sie frühzeitig, ca. 4 Wochen vor Ihrer Abreise. Im Haus befindet sich dann auch ein Garagentaster für Sie. Dadurch sind Sie bei Ihrer Anreise zeitlich vollkommen unabhängig von uns bzw. der Hausverwaltung.



Sobald Sie im Haus sind rufen Sie bitte kurz die Verwaltung an (bis 23.00 Uhr), um einen Termin für den Check-In abzustimmen. Je nach Ankunftszeit wird der Check-In durch Familie Rosa am selben Tag oder auch am nächsten Morgen durchgeführt.



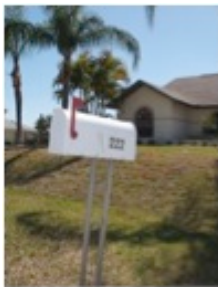
**Bild aufgenommen auf Pine Island, nur wenige Kilometer vom Haus**



## **Allgemeines:**

### **Erreichbarkeit im Haus**

Sie können im Haus unter einer lokalen Telefonnummer angerufen werden bzw. auch Fax-Nachrichten empfangen. Es stehen zwei schnurlose Telefone zur Verfügung eins befindet sich in der Küche, das andere im Master-Bedroom. Für Ihre Gespräche nach Deutschland kaufen Sie am besten eine Calling-Card für ca. 10\$ im Supermarkt, damit können Sie dann sehr günstig nach Deutschland oder innerhalb der USA telefonieren. Die kostenlose 1-800 Einwahlnummer der Calling-Card lässt sich selbstverständlich auch vom Haustelefon aus benutzen.



### **Postadresse der Palmtiki-Residence**

Falls Sie sich etwas zum Haus schicken lassen möchten benutzen Sie bitte diese Adresse:

222 SE 16<sup>th</sup> Terrace, Cape Coral, Florida 33990, USA

### **Hausverwaltung**

Während Ihres Aufenthaltes werden Sie deutschsprachig betreut durch Familie Karl und Sigrid Rosa, die Ihnen auch jederzeit bei Fragen und Wünschen helfen werden. Familie Rosa vermittelt auf Wunsch auch geführte Bootstouren und unterstützt Sie gerne mit „Insidertips“ bei Ihrer Ausflugsplanung.

Die Verwaltung wohnt in der Nähe des Hauses und kann daher sehr schnell auf Ihre Fragen und Wünsche reagieren. Telefonisch erreichbar sind die Rosa´s in der Regel täglich zwischen 8.00 und 23.00 Uhr.



## **Einkaufen**

Die schnellste Möglichkeit während der normalen Einkaufszeiten an Lebensmittel zu kommen ist bei Publix, ca. 2 Minuten vom Haus entfernt. Fahren Sie die Strasse vom Haus in Richtung Santa Barbara Blvd. Und biegen Sie links ab. Nach 2 Minuten liegt Publix auf der rechten Seite nach der Tankstelle und McDonalds. Falls Sie einmal nachts einkaufen wollen gibt es einen Walmart Superstore, der 24 Stunden am Tag geöffnet hat. Biegen Sie dazu auf der Santa Barbara rechts ab, und folgen Sie der Strasse bis zur „Pine Island Road“. Hier biegen Sie rechts ab und fahren ca. 5 Meilen immer gerade aus. Der Walmart liegt nach der Kreuzung mit der US-41 auf der rechten Seite. Sie finden im Publix auch einen Blockbuster-Automaten für das Leihen von DVD-Filmen, eine Apotheke sowie weitere Geschäfte und Restaurants auf dem Gelände. Ein Pizza-Lieferservice, eine Tankstelle, ein Post-Office und viele weitere Geschäfte befinden sich ebenfalls innerhalb von 2 Auto-Minuten vom Haus entfernt auf dem Santa Barbara Blvd.

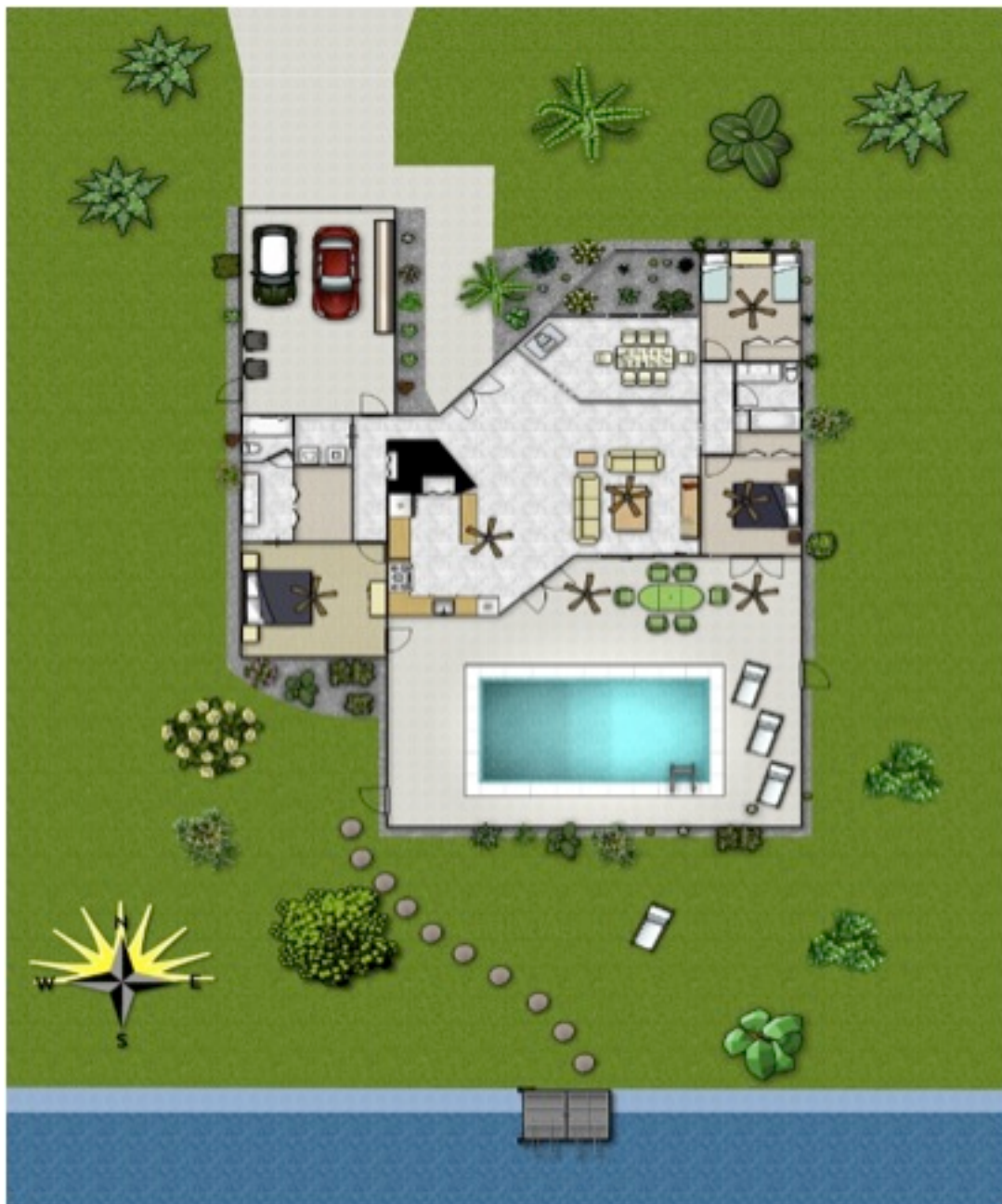




## Das Haus:

### Grundriss

Unser Haus hat eine praktische Aufteilung in zwei Flügel mit einem bzw. zwei Schlafzimmern. So kann man wenn man mit zwei Familien gemeinsam den Urlaub verbringt trotzdem auf seinen „privaten“ Bereich zurückgreifen.





## **Schlafzimmer**

Das grosszügig und offen geschnittene Haus bietet in 3 Schlafzimmern ausreichend Platz für 6 erwachsene Personen und zusätzlich noch temporäre Schlafgelegenheiten für 2 Gäste auf einer Ausziehcouch im Wohnzimmer. Ein Baby-Reisebett ist vorhanden und kann variabel in einem der Schlafzimmer aufgestellt werden, ganz nach Ihren Bedürfnissen!

Frische Bettwäsche ist in allen Schlafzimmern vorhanden und bei Ihrer Anreise bereits bezogen. Alle Badezimmer sind mit ausreichend Handtüchern und Badetüchern ausgestattet, so dass Sie keine eigene Wäsche mit in die Palmtiki-Residence bringen müssen.



**Master bedroom: Kingsize Bett incl. eigenem Badezimmer, Dusche und Tür zum Pool**



**2nd bedroom: Queensize Bett, grosser Kleiderschrank und Zugang zum Pool**



**3rd bedroom: Zwei Twinsize Betten, grosser Kleiderschrank.**



## **Küche**

Die Küche wurde Anfang 2009 komplett neu ausgestattet und bietet Ihnen allen erdenklichen Komfort. Ob Spülmaschine, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Frischwasser und Eiswürfelbereiter, Toaster oder Kaffeemaschine – alles ist vorhanden und wartet nur auf Ihren Einsatz!

Das Frühstück können Sie direkt an der praktischen Bar einnehmen falls Sie einmal nicht auf der Terrasse in den Tag starten möchten.

Für Ihren Aufenthalt ist reichlich Geschirr und Besteck vorhanden, Sie müssen sich also um nichts Gedanken machen!





### **Wohn- und Esszimmer**

Für den Fall, dass Sie einmal nicht am Pool oder in der Sonne sitzen möchten, verfügt das Haus über einen hellen und offenen Wohnbereich. Die Übergänge von Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind fließend und Sie haben jederzeit einen freien Blick auf die Terrasse, den Pool-Bereich sowie den grossen Garten.

Das Wohnzimmer ist mit einer bequemen Leder-Couch ausgestattet, die sich - falls Sie einmal Gäste haben - auch zur Schlafcouch ausziehen lässt. Ein großer Flachbild-Fernseher mit den "Top 100 Kanälen" des amerikanischen Satelliten-TVs, ein DVD-Player sowie eine Stereo-Anlage lassen auch lange Abende im Haus nicht langweilig werden.





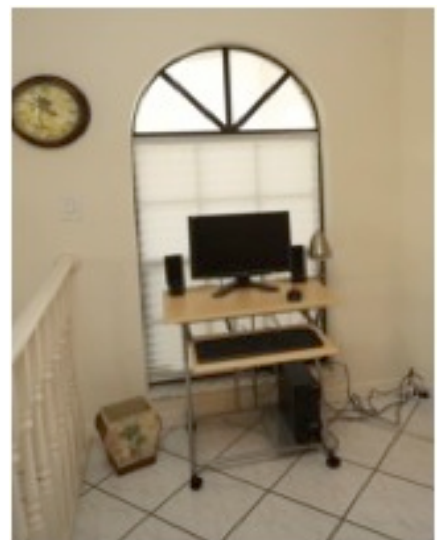
Das Esszimmer ist im tropischen Stil der Palmtiki-Residence eingerichtet und bietet Ihnen reichlich Platz für ein Festmahl mit bis zu 6 Personen.



### **PC & Internet**

Das Haus hat eine Internet-Flatrate sowie einen modernen PC zu Ihrer freien Benutzung. Schalten Sie den PC ein und klicken Sie bei der Anmeldung auf „Palmtiki-Guest“. Anschliessend können Sie den Internet Explorer starten.

Um Ihr mitgebrachtes Notebook ins WLAN zu bringen benötigen Sie ein Kennwort welches Sie vorab von uns erhalten!





### Tikibar und Terrasse



Ein echtes Highlight des Hauses ist die tropische Tikibar direkt am Pool. Geschützt vor Wind und Wetter können Sie zu jeder Jahreszeit einen tropischen Cocktail direkt an der Bar genießen. Ihre Mahlzeiten können Sie bequem auf der Terrasse zu sich nehmen, denn ein großer Esstisch mit

genügend Platz für 6 Personen wartet nur darauf, von Ihnen gedeckt zu werden.

Dank der Südlage des Gartens und der Terrasse mit Blick auf den Kanal haben Sie den ganzen Tag lang eine unverbaute Sicht zur Sonne.





### **Liegestühle**

Gerne können Sie die Liegen, je nach Wunsch, im Garten oder am Pool benutzen. Bitte legen Sie zum Sonnen ein Handtuch unter und achten Sie darauf, bei Wind oder Gewitter die Liegen wieder in den geschützten Poolbereich zu stellen. Bei gutem Wetter, können Sie die Liegen sonst auch über Nacht im Garten lassen!



### **Hängematte**

Gerne können Sie die Hängematte im Garten oder auf dem Boatsdock benutzen. Bitte legen Sie zum Sonnen ein Handtuch unter und achten Sie darauf, bei Wind oder Gewitter sowie zur Nacht die Hängematte (ohne das Gestell) wieder in den geschützten Poolbereich zu bringen.

### **Boatsdock**

Falls Sie am Boatsdock sitzen möchten können Sie gerne den roten Sonnenschirm aus der Garage mit an den Tisch nehmen. Bitte denken Sie daran anschließend den Schirm wieder einzufahren bzw. in die Garage zu bringen.





## **Garten und Pool:**

### **Poolservice**

Einmal in der Woche wird der Pool von Mitarbeitern der Hausverwaltung gereinigt. Die Reinigung dauert ca. 20 Minuten und beinhaltet auch das Einfüllen von Chlor. Nach kurzer Zeit kann der Pool dann wieder benutzt werden. Bitte beachten Sie, dass sich die Servicekräfte in Florida nicht erst an der



Haustür melden sondern direkt über den Garten an die Terrasse kommen.



### **Gartenservice**

Einmal in der Woche wird der Rasen vor und hinter dem Haus von Mitarbeitern der Hausverwaltung geschnitten. Die Arbeit dauert ca. 20 Minuten. Bitte beachten Sie, dass sich die Servicekräfte in Florida nicht erst an der

Haustür melden sondern direkt im Garten mit dem Service beginnen. Der Rasen sowie die Pflanzen im Garten werden automatisch an festgelegten Tagen in der Nacht bewässert. Dies geschieht in den frühen Morgenstunden und Sie sollten in der Regel hiervon nichts bemerken.

**Die Wochentage für beide Services bleiben in der Regel immer gleich!**



### **Poolspielzeug**

Für unsere kleinen (und grösseren) Gäste haben wir selbstverständlich auch einiges an Spielzeug und Schwimmhilfen im Haus. Bitte gehen Sie schonend damit um, damit auch die nächsten Gäste Ihren Spass daran haben werden. Bitte versuchen Sie nicht mit den Schwimmhilfen den Kanal zu erkunden, das Baden ist dort nicht empfohlen weil sich in Ausnahmefällen Alligatoren in diese Gewässer verirren können.



### **Elektrische Poolheizung**

Das Haus verfügt über eine moderne und sehr sparsame Poolheizung. Sie können damit bei Bedarf, in der Regel in den Monaten Oktober bis März, das Wasser auf einer angenehmen Temperatur halten falls die Sonne auf der Südseite des Hauses alleine nicht ausreichen sollte. Die Heizung ist mit einem Thermostat versehen und schaltet sich bei Erreichen der



gewünschten Temperatur automatisch wieder ab. Die Kosten für den Betrieb der Poolheizung belaufen sich während der kälteren Monate durchschnittlich auf ca. 25\$ US pro Woche. Dieser Wert bezieht sich beispielhaft auf eine Wassertemperatur von ca. 80 Grad Fahrenheit bei Benutzung des Poolcovers



### **Aircondition**

Wie in Florida üblich verfügt das Haus über eine Klimaanlage welche in sämtlichen Räumen die Temperatur regelt. Die Steuerung befindet sich im Gang zum Master-Bedroom und ist sehr einfach zu bedienen. Empfehlenswert ist eine Einstellung im Sommer von ca. 78-80 Grad Fahrenheit. Um Strom zu sparen wenn Sie sich auf einer Tagestour befinden sollte man beim



Verlassen des Hauses die Temperatur mit den beiden Pfeil-Tasten auf ca. 80-82 Grad anpassen. Schalten Sie jedoch die Klimaanlage bitte nicht komplett ab.

### **Alarmanlage**

Das Haus ist mit einer modernen Alarmanlage gesichert, welche rund um die Uhr mit einem Sicherheitsdienst verbunden ist. Auch wenn Cape Coral eine sehr ruhige Stadt mit wenig Kriminalität ist, bietet es sich schon aus versicherungstechnischen Gründen an, die Alarmanlage bei Abwesenheit zu aktivieren. Die Anlage verfügt zusätzlich über eine Funktion mit der Sie bei einem medizinischen Notfall



schnell und einfach Hilfe rufen können. Die Bedienung der Anlage ist sehr einfach und erfolgt über die Konsole welche sich im Flur zum Master-Bedroom befindet.



### **Hauswirtschaftsraum**

Es befinden sich eine Waschmaschine, ein Trockner sowie ein Bügeleisen zu Ihrer freien Verfügung im Haus. Die Bedienung der Maschinen ist recht einfach und wird beim Check-In gerne getrennt erklärt.



### **Für unsere kleinsten Gäste**

Im Haus haben wir speziell für unsere kleinsten Gäste einige Dinge angeschafft welche Sie gerne bei Bedarf benutzen können. Das Baby-Reisebettchen befindet sich – ebenso wie der Hochstuhl – im Twin-Bedroom. Das Baby-Geschirr ist in der Küche zu finden!





## Palmtiki Residence

### **Ausflüge zum Strand**



In der Garage finden Sie einige nützliche Dinge für Ihren Strandausflug nach z.B. Ft. Myers Beach, Captiva oder Sanibel. Gerne dürfen Sie die Strandstühle, den Sonnenschirm, die Kühlbox incl. Kühlakkus oder das Sandspielzeug auf Ihre Ausflüge mitnehmen. Bitte bringen Sie alles wieder

mit zurück zum Haus und behandeln Sie die Dinge so dass auch die nächsten Gäste Ihren Spass daran haben können





Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen einen guten Überblick über unser Haus vermittelt zu haben. Gerne stehen wir Ihnen bei allen weiteren Rückfragen per Email oder Telefon zur Verfügung. Sie erhalten in Kürze oder zusammen mit dieser Email ebenfalls eine Preisübersicht für den von Ihnen gewünschten Zeitraum.

Bitte beachten Sie gerade beim Preisvergleich mit anderen Objekten noch folgende Punkte:

***Die Ausrichtung von Pool und Garten (Süden, Osten, Westen) ist ein wichtiges Kriterium für den Preis des Hauses. Die Südlage, wie bei der Palmtiki-Residence, ist hierbei das „Optimum“.***

***Objekte am Kanal sind immer etwas teurer als jene ohne „Blick auf´s Wasser“.***

***Alter, Zustand und Qualität der Inneneinrichtung beeinflusst maßgeblich Ihr Urlaubsvergnügen und sollte daher hochwertig und nicht „abgewohnt“ sein.***

***Das Vorhandensein einer stromsparenden(!) Poolheizung ist gerade in den Wintermonaten sehr wichtig. Eine Solarheizung reicht hier i.d.R. nicht aus, oft auch nicht bei Südlage des Pools.***

Wir würden uns freuen Sie bald als unsere Gäste begrüßen zu dürfen!

*Ihre Familie Welteken*